

Sobolew, dnia 11 marca 2025 r.

IG.6733.11.2024.MG

ANALIZA

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

DLA LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO POLEGAJĄCEJ NA:

przebudowa drogi wojewódzkiej nr 807 polegająca na rozbiórce przepustu i budowie nowego przepustu w km 18+099 w ramach umowy „przebudowa drogi wojewódzkiej nr 807 polegająca na rozbiórce przepustu i budowie nowego przepustu w km 18+099 i budowie nowego obiektu inżynierskiego”

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 lipca 2024 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2024 r., poz. 1116).

Wnioskodawca:

Zarząd Województwa Mazowieckiego reprezentowany przez Mazowiecki Zarząd Dróg Wojewódzkich, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa

Pełnomocnik Pan Cezary Witas

Lokalizacja:

na terenie części działki o nr ewid. 912/11, obr. Gończyce, gmina Sobolew.

Analizę uwarunkowań i zasad zagospodarowania wykonano wykorzystując w tym celu opracowania towarzyszące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sobolew.

Wszelkie zagospodarowanie winno być zgodne z właściwymi przepisami odrębnymi.

Planowana inwestycja nie wymagała uzgodnienia z organami, o których mowa w art. 53, ust. 4 pkt 2a, 9, 10a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Reasumując powyższe ustalenia nie ma przeciwwskazań do realizacji powyższej inwestycji.

Analizę przygotował:

mgr inż. arch. Robert Jaworski

upr. urbanist. nr 1513

Urząd Gminy w Sobolewie

załącznik niniejszy stanowi integralną

część decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr 1/2025, znak: IG.6733.11.2024.MG z dnia 11.03.2025 r.

WÓJT
inż. Maciej Blachnio